

UNIONE LUCANA DEL LAGONEGRESE

Via Trav. Largo Plebiscito 12

85044 LAURIA

Tel. 0973 629578 - 822559

e-mail: unionelucanadellagonegrese@rete.basilicata.it

Pec: protocollo@pec.unionelucanalagonegrese.it

www.unionelucanalagonegrese.it

Cod. Fisc. 91014970767



Comuni: Castelluccio Inf., Castelluccio Sup., Lagonegro, Latronico, Lauria, Maratea, Nemoli, Rivello, Trecchina

VERBALE DI GARA N. 4 VERBALE DELLA COMMISSIONE DI GARA N°3 Seduta PUBBLICA

Lavori e servizi per la realizzazione del "Polo di integrazione sociale - Il laboratorio della Valle del Noce". – CUP: I38H15000000001.

L'anno duemilaventicinque il giorno ventiquattro del mese di giugno alle ore 15:50, in remoto a mezzo dell'applicativo <https://meet.google.com/yxt-bocw-orp>, si è riunita, in seduta pubblica la Commissione di gara per l'individuazione dell'aggiudicatario per l'appalto in epigrafe, così composta:

- Ing. ANANIA Nicola Presidente (RUP della fase di Affidamento, RUP del Comune Beneficiario);
- Rag. Cavallaro Antonio Commissario (funzionario Comune Beneficiario);
- Ing. Di Lascio Francesca Commissario.

La procedura di gara si svolge interamente per via telematica a mezzo dell'apposita piattaforma di approvvigionamento digitale della SUA;

E' presente, collegata da remoto, Morena Lovaglio, supporto tecnico della piattaforma di approvvigionamento digitale della SUA;

Assiste alle operazioni di gara il sig. Giuseppe De Vico in rappresentanza dell'operatore economico SUMMA COSTRUZIONI GENERALI SRL/DOCONLINE SRL.

Premesso che con determinazione n. 16 del 17/04/2025 (Reg. Gen. 24) del RUP della fase di affidamento, in esecuzione della determina a contrarre n.95 del 15 Aprile 2025 (Reg. Gen. 159), del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Nemoli, stabiliva:

- di avviare procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 108 comma 1 del medesimo Codice;
- di approvare la documentazione di gara;
- dare atto che la procedura sarebbe stata espletata attraverso la piattaforma eProcurement dell'Unione Lucana del Lagonegrese link <https://suaunionelucanalagonegrese.it/N/G00444>;

che:

- il disciplinare di gara stabiliva quale termine ultimo per la presentazione delle offerte telematiche, il giorno 22/05/2025 ore 12:00,
- in data 30 maggio 2025, giusto verbale di gara n° 1 di pari data il RUP della Fase di Affidamento dava avvio alle operazioni di gara constatando la partecipazione alla procedura di gara di n° 3 operatori economici come di seguito riportati:

Dati generali	Altri dati	Dati procedimento	Criteri di valutazione	Documenti e atti	Commissione	Sedute di gara	1. Ricezione offerte
2. Apertura doc. ammin.	3. Apertura offerte e calcolo aggiud.	4. Aggiudicazione	Contratto				

Apertura doc. amministr. -> Chiusura verifica doc. amministr.

Trovati 3 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

N.pl*	Rag. sociale ditta
1	FENIX CONSORZIO STABILE SCARL
2	SUMMA COSTRUZIONI GENERALI SRL/DOCONLINE SRL
3	RTI Costituendo Costruzioni Generali Srl - Opera Laboratori

- o alla disamina della documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico FENIX CONSORZIO STABILE SCARL, riscontrata la carenza del requisito relativo al servizio di allestimento museale e fornitura il RUP escludeva lo stesso dal prosieguo della gara. Risultando pertanto ammessi Gli Operatori Economici SUMMA COSTRUZIONI GENERALI SRL/DOCONLINE SRL e COSTRUZIONI GENERALI SRL/OPERA LABORATORI FIORENTINI SPA;
- o con determinazione n. 23 del 06/06/2025 (Reg. Gen. 34) il RUP nel prendere atto del verbale n° 1 del 30/05/2025 disponeva la non ammissione al prosieguo della gara dell'operatore economico FENIX Consorzio Stabile SCARL C.F.; P.IVA: 03533141200 e procedeva alla nomina della commissione di gara come sopra rappresentata.
- in data 11 giugno 2025, giusto **verbale di gara n° 2, (verbale n° 1 della Commissione giudicatrice)** di pari data seduta pubblica, si procedeva alla catalogazione della documentazione tecnica presente nella Buste Virtuali dei due operatori economici ammessi al prosieguo della gara. La documentazione tecnica veniva rimessa a singoli commissari per la propria autonoma valutazione.
- in data 21 giugno 2025, giusto **verbale di gara n° 3, (verbale n° 2 della Commissione giudicatrice riservato)** si procedeva con la valutazione, in seduta riservata, della documentazione tecnica e si assegnavano i punteggi relativamente ai criteri/sub-criteri previsti dal bando; i lavori venivano chiusi alle **ore 16:25**, fissando per le **ore 15:45 del 24/06/2025** la seduta pubblica tesa alla valutazione dell'offerta **ECONOMICA**.
Con apposita comunicazione, i concorrenti venivano informati che la data di apertura delle offerte era stata fissata, appunto, alle ore **15:45 del 24/06/2025**, e contestualmente veniva indicata la modalità per assistere alle operazioni di gara, telematica, collegandosi tramite l'applicativo GoToMeeting, al link:

<https://meet.google.com/yxt-bocw-orp>

Per quanto sopra premesso, il Presidente di Gara dichiara aperta la seduta PUBBLICA finalizzata alla lettura del risultato scaturito dalle valutazioni tecniche ed alla successiva apertura e valutazione dell'offerta economica.

L'operatore di supporto tecnico della piattaforma collegato da remoto, dunque, condivide l'accesso alla piattaforma per la gestione della procedura di che trattasi e la visualizzazione del punteggio tecnico ottenuto.

Il presidente procede, preliminarmente, a dare lettura delle risultanze riportate nel verbale di gara n. 3, (**verbale n° 2 della Commissione giudicatrice riservato**) relativo alle valutazioni tecniche, nel quale risultavano attribuiti i seguenti punteggi:

TOTALE OFFERTA TECNICA CRITERIO "A" e "B" II° RIPARAMETRAZIONE								
Punteggio maggiore					85,00			
N°	Concorrente	Crit. A	Crit. B	TOT		Coefficiente puro	Punteggio Massimo	Punteggio Finale A+B
1	Somma Costruzioni Generali srl - Doconline srl	17,82	52,85	70,67		0,83	85,00	70,67
2	Costruzioni Generali srl - Opera Laboratori SPA	20,00	65,00	85,00		1,00	85,00	85,00

Si dà atto che l'offerta prevede:

DICHIARA (O DICHIARANO)

- di concorrere per il lotto in oggetto con l'offerta economica di seguito indicata:
 - **Busta economica, al netto di IVA:**
5,5%
- ai sensi dell'art. 108, comma 9, del D.Lgs. n. 36/2023, che:
 - la stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro, al netto di IVA, ammonta a:
€ 15.000,00;
 - i costi della manodopera, individuati ai sensi dell'art. 41, comma 14 del Codice, al netto di IVA, ammontano a:
€ 182.856,48.

➤ COSTRUZIONI GENERALI SRL/OPERA LABORATORI FIORENTINI SPA;

Gara a lotto unico G00444

[Ritorna](#) [Atti d'atto](#) [Tutti i procedimenti](#) [Offerte di valutazione](#) [Documenti in atti](#) [Conoscenza](#) [Stato di opere](#) [Ricevere offerte](#)

[Apertura del sealed](#) [Apertura offerta economica](#) [Apertura offerta tecnica](#) [Apertura offerta economica](#) [Apertura offerta tecnica](#)

[Valutazione tecnica](#) [Chiusura valutazione tecnica](#) [Apertura off. prequalificata](#) [Chiusura aggiudicazione](#) [Proposta di aggiudicazione](#)

Punteggio economico massimo: 15

Riparametrizzazione: 7.10 (oppure mediante calcolo interno alla piattaforma)

Trovati 2 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

Rol	Raccontare della	Amministrazione	Ribasso offerta	Punteggio economico
4	SOMMA COSTRUZIONI GENERALI SRL/DOCONLINE SRL	SI	-5,5 %	
5	BTI Costruzioni Generali Srl - Opera Laboratori	SI	-5 %	

[Modifica](#) [Calcolo punteggio \(2\)](#) [Esclusioni soglia minima \(2\)](#)

[< Fase prequalificata](#) [Fase impiego >](#)

Che offre un ribasso del 5,0% sull'importo a base di gara;

Si dà atto che l'offerta prevede:

DICHIARA (O DICHIARANO)

- di concorrere per il lotto in oggetto con l'offerta economica di seguito indicata:
 - **Busta economica, al netto di IVA:**
5,0%
- ai sensi dell'art. 108, comma 9, del D.Lgs. n. 36/2023, che:
 - la stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro, al netto di IVA, ammonta a:
€ 5.000,00;
 - i costi della manodopera, individuati ai sensi dell'art. 41, comma 14 del Codice, al netto di IVA, ammontano a:
€ 182.856,48.

PUNTEGGIO ATTRIBUITO ALL'OFFERTA ECONOMICA : Peso: 15

Ribasso Maggiore					5,50	peso		
N°	Concorrente				SI	15		Punteggio Finale
1	Somma Costruzioni Generali srl - Doconline srl				5,50			15,00
2	Costruzioni Generali srl - Opera Laboratori Fiorentini SPA				5,00			13,64

PUNTEGGIO COMPLESSIVO TOTALE OFFERTA TECNICA + OFFERTA ECONOMICA

N°	Concorrente	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	Punteggio Finale
1	Somma Costruzioni Generali srl - Doconline srl	70,67	15,00	85,67
2	Costruzioni Generali srl - Opera Laboratori Fiorentini SPA	85,00	13,64	98,64

La Commissione, dunque, preso atto delle risultanze di cui sopra, ai sensi degli artt. 32 e 33 del Codice, propone al RUP di aggiudicare l'appalto al concorrente n. 2: Costruzioni Generali srl, sede legale in Lagonegro (PZ), contrada Monticello n. 13/A, C.A.P. 85042, C.F. /P.IVA 01849770761

mandatario del raggruppamento "RTI Costituendo Costruzioni Generali Srl - Opera Laboratori Fiorentini Società per Azioni"- (che ha totalizzato un **punteggio totale pari a 98,64**), in conformità all'offerta tecnica proposta e per l'importo, al netto del ribasso, di **€ 978.792,59** oltre IVA, di cui per la sicurezza € 11.321,57 .

Si dà atto che l'offerta proposta, altresì, indicava quale somme per la manodopera **€ 182.856,48** e somme per i costi di sicurezza aziendali pari a **€ 5.000,00**.

Si precisa, altresì, che la prestazione da eseguire è quella risultante dall'integrazione delle migliori proposte in sede di gara.

Non si procede a verificare se l'offerta è anomala oppure no in ragione dell'art. 23 del Disciplinare di gara il quale prevede, appunto: Sono considerate anormalmente basse le offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara. Il calcolo di cui al primo periodo è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 3 (tre).

A seguito della verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara si procederà all'aggiudicazione efficace.

Il presente verbale è pubblicato sul sito istituzionale della stazione appaltante alla sezione "Bandi di Gara e contratti" e sulla piattaforma e_Procurement dell'Unione Lucana del Lagonegrese.

Alle **ore 16:03** il Presidente chiude la seduta.

Il presente verbale è pubblicato sul sito istituzionale della stazione appaltante alla sezione "Bandi di Gara e contratti" e sulla piattaforma e_Procurement dell'Unione Lucana del Lagonegrese.

Del che è verbale.

Letto, confermato e sottoscritto

Presidente Ing. ANANIA Nicola

Commissario Rag. Cavallaro Antonio

Commissario Ing. Di Lascio Francesca